



용인시



수신 우리자산신탁(주) 귀사
(경유)

제목 건축허가서(신축) 교부 [우리자산신탁(주), 풍덕천동 69-33 외 6]

1. 귀사의 무궁한 평안과 발전을 기원합니다.
2. 귀사에서 제출하신 건축허가(신축) 신청서에 대하여 「건축법」 제11조에 의거 다음과 같이 허가하니, 관련 제세공과금 납입 증빙서류(영수증 등)를 제출하시고 허가증을 수령하시기 바랍니다.

■ 건축허가(신축) 현황

- 가. 대지위치 : 수지구 풍덕천동 69-33, -30, -31, -34, -103[대], -104, -105[도]
나. 건 축 주 : 우리자산신탁(주)
다. 건축개요

대지면적	2,310㎡	지역/지구	일반상업지역, 상대보호구역
건축면적	1,462.58㎡	연 면 적	27,001.88㎡
건 폐 율	63.31%	용 적 륜	847.76%
층(동수)	지하5층/지상24층(1동)	구 조	철근콘크리트구조, 철근철골콘크리트구조
용 도	업무시설(오피스텔-86호), 공동주택(아파트-132세대), 근린생활시설		

라. 제세공과금

구 분	종 류	금 액	납 부 방 법	문 의 처	
건 축 허 가	면 허 세 (신 축 : 1 종)	금67,500원	방문 또는 위택스 자 진 신 고	징 수 과	324-3698
	국 민 주택 채 권	금17,700,000원	채 권 매 입	시 중 은 행 (용인시청농협출장소)	324-3451

3. 사업 시행 시에는 건축허가조건 및 안내사항을 준수하시기 바라며, 이를 이행하지 않을 경우에는 「건축법」 제22조에 의한 사용승인이 처리되지 않을 수도 있음을 유의하여 주시기 바라며, 해당 건축허가와 관련하여 궁금하신 사항은 건축과 건축허가팀 (☎031-324-2393)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 건축허가조건 및 안내사항 1부.
2. 착공 및 사용승인 시 제출서류 목록 1부.
3. 공사착수 시 품질관리 안내사항 1부. 끝.

용인시



주무관

서원석

건축허가팀장

김경훈

건축과장

전결 2024. 4. 26.

이영기

협조자

시행 건축과-9735

(2024. 4. 26.)

접수

우 17019

경기도 용인시 처인구 중부대로 1199, 용인시청 제1별관 1층 (삼가동) / www.yongin.go.kr

전화번호 031-324-2393

팩스번호 031-324-2419

/ reo1020@korea.kr

/ 비공개(7)

- 함께 만드는 미래, 용인 르네상스 -